

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1631

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 05.04.2022	תאריך דיון 24.04.2022
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למדען הראשי משרד המדע והחדשנות	אישור התקשרות	3(א14)(א)	29.03.2022	8000723158

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד
כסלו שקד	סגן בכיר לחשב הכללי
גל אמיר	יועצת משפטית
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות

פטור ממכרז
הערות: מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות עד ליום 27.03.2034 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		6,000,000	6,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש לשכור נכס בגן הטכנולוגי במלחה, ירושלים (להלן – גט"י מלחה), עבור המדען הראשי במשרד המדע והחדשנות.
- המדען הראשי, היה כפוף בעבר למשרד הכלכלה ולכן משרדיו מוקמו יחד עם משרד הכלכלה בבניין ג'נרי. עם הקמת הממשלה החדשה, המדען הראשי הוכפף למשרד המדע והחדשנות, אשר יש לו מטה לוגיסטי אחוד עם משרד התרבות והספורט, כאשר הלשכה הראשית של שניהם יושבת בגט"י מלחה.
- לכן, איתר לו המשרד דיור חלופי בסמוך ללשכה הראשית של משרד המדע והחדשנות, אשר כעת הוא משויך אליו.
- יצוין כי למדען הראשי אף קשרי עבודה הדוקים עם רשות החדשנות, אשר גם משרדה בגט"י מלחה.
- בהתאם לאמור, המשרד פנה להנהלת גט"י מלחה לאיתור דיור עבור המדען הראשי בסמוך למשרדי הרשות לחדשנות.
- מבוקש לאשר הרחבת התקשרות עם המשכיר לתקופה שנתה בחוזה של הרשות לחדשנות, 11.5 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בהתאם לחוזה הקיים של רשות החדשנות, לאחר 3 שנות השכירות הראשונות לשוכר תהיה האפשרות להפסיק את השכירות בכל עת בהודעה של שנה מראש.

מאשרים

הערות	תפקיד בוועדה	תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	פרטי אישור
	יועץ/ת משפטיות	יועצת משפטית	כסלו שקד	אישור
	חבר/ת וועדה	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	גל אמיר	אישור
	יו"ר ועדה	סגן בכיר לחשב הכללי	עמוס שקדי	אישור